



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 DEL 29/03/2011

**COPIA**

**OGGETTO : MODIFICA RATEIZZAZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE DIA N. 38/2010 PER REALIZZAZIONE CAPANNONE STYLE HOUSE SRL.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 29.03.2011, alle ore 17.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

**Presenti**

**PASI PIERLUIGI  
DE PASQUALE ANNA**

**SERAFINI ANTONIO  
BIELLI ORIETTA  
PANARA MASSIMO**

**Assenti**

**TOSCANO FRANCO MARIA  
RADICI UMBERTO**

**Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che la società Immobiliare Style House s.r.l., con sede in Milano Via Olgiati n. 26 ha presentato in data 20.05.2010 al prot. n. 4480, una denuncia di inizio attività per "realizzazione di capannone per attività compatibili con il P.G.T. vigente" su immobile sito in Via dell'Industria (D.I.A. n. 38/2010);

Visto che il progettista del sopracitato intervento Geom. Roberto Lucotti (società Sviluppo Immobiliare s.r.l.) aveva chiesto, in nome e per conto della società committente Immobiliare Style House s.r.l., con nota del 11.10.2010 pervenuta in pari data al prot. n. 8228, di poter rateizzare i seguenti contributi di costruzione

. Oneri urbanizzazione primaria	€.	116.486,99	
. Oneri urbanizzazione secondaria	€.	32.680,65	
. Smaltimento rifiuti	€.	32.387,96	
. Contributo commisurato al costo di costruzione	€.	89.351,57	
	Totale	€.	270.907,17

dovuti per la realizzazione del fabbricato oggetto della denuncia di inizio attività e che la stessa era stata approvata con modifiche con deliberazione n. 125 del 4 novembre 2010 con le seguenti modalità:

- 10 % al perfezionamento della denuncia di inizio attività
- 40 % entro il 90 giorni
- 50 % entro il 180 giorni;

Considerato che la pratica edilizia di cui sopra non è stata perfezionata entro i termini previsti per la rateizzazione e che pertanto è stato versato il 10% della somma complessiva pari ad €. 27.090,72 ed è stata presentata, con nota del 25 marzo 2011 prot. 2608, una nuova richiesta di rateizzazione articolata come segue:

- €. 54.181,43 pari 20 % entro il 30 aprile 2011
- €. 108.362,87 pari 40 % entro il 31 ottobre 2011
- €. 81.272,15 pari 30 % entro il 31 gennaio 2012

con garanzie mediante fideiussione bancaria a cui andranno aggiunti interessi legali;

Considerato che, ai fini del rispetto delle vigenti regole della finanza pubblica, risulta conveniente anche per il Comune di Rosate introitare parte delle somme nell'anno 2012;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

### DELIBERA

- 1) di autorizzare la nuova rateizzazione dei contributi di costruzione relativi alla denuncia di inizio attività n. 38/2010 presentata in data 20.05.2010 al prot. n. 4480 dalla Immobiliare Style House s.r.l. come segue:
  - €. 54.181,43 pari 20 % entro il 30 aprile 2011

- €. 108.362,87 pari 40 % entro il 31 ottobre 2011
- €. 81.272,15 pari 30 % entro il 31 gennaio 2012

- 2) di dare atto che le tre rate successive alla prima già versata in data 14 dicembre 2010 dovranno essere maggiorate degli interessi legali e garantite mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- 3) di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

**OGGETTO:**

**Modifica rateizzazione contributi di Costruzione – D.I.A. n. 38/2010 per “realizzazione di capannone per attività compatibili con il P.G.T. vigente” su immobile sito in Via dell’Industria.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 29.3.2011

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. Pietro Codazzi

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

li', \_\_\_\_\_

Il Revisore del Conto

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### **PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 12/04/2011 al 27/04/2011.

Rosate, 12/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### **ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 23/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 12.04.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dott.ssa Annalisa Fiori

